

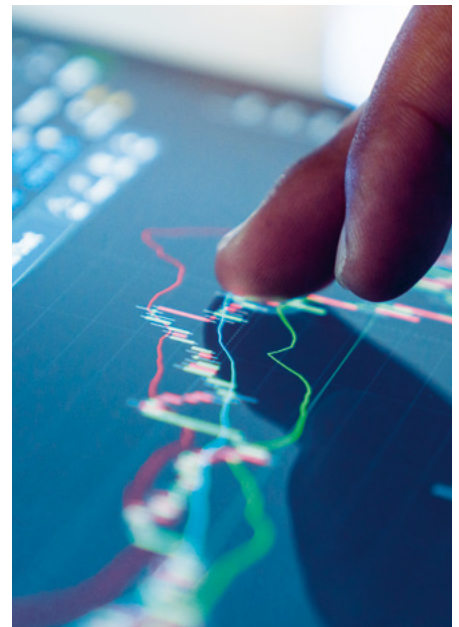
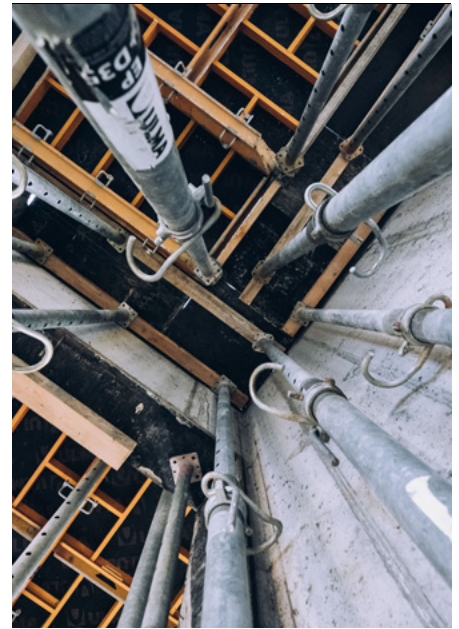


BECKEN

EST. 1978

# ANKAUFSPROFILE

DER BECKEN-GRUPPE



## BECKEN-GRUPPE: TRADITION TRIFFT INNOVATION

Seit unserer Gründung im Jahr 1978 hat sich die Becken-Gruppe als führendes, inhabergeführtes Immobilien- und Investmentunternehmen in der dynamischen Landschaft der Immobilienbranche etabliert. Mit Wurzeln in Hamburg und einem starken familiären Fundament, kombinieren wir tiefe Marktkenntnisse mit einer unerschütterlichen Verpflichtung zu Qualität und Nachhaltigkeit. Unsere Expertise erstreckt sich über vielfältige Segmente - von Büroräumen über Wohnimmobilien bis hin zu spezialisierten Investments. Dabei zeichnen wir uns durch innovative Ansätze in der Projektentwicklung und die Optimierung von Bestandsobjekten aus. Unsere Projekte reflektieren nicht nur unser technisches Know-how, sondern auch unsere Leidenschaft für zukunftsorientierte und umweltbewusste Lösungen.

In den letzten vier Jahrzehnten haben wir zahlreiche markante Projekte in den wichtigsten Metropolregionen Deutschlands realisiert. Diese Erfolge sind Zeugnisse unserer Fähigkeit, Trends vorauszusehen und aktiv zu gestalten. Wir sind stolz darauf, dass die Becken-Gruppe nicht nur ein Name, sondern ein Synonym für Qualität, Zuverlässigkeit und Innovation in der Immobilienbranche geworden ist.

## BÜRO Projektentwicklungen, Gewerbe & Quartiere, Value Add

## WOHNEN Projektentwicklungen, Value Add

<b>Immobilientyp</b>	Entwicklungsgrundstücke, Grundstücke mit Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotenzial	Entwicklungsgrundstücke, Grundstücke mit Bausubstanz zum Abriss, Gewerbeobjekte zur Umnutzung, Wohn-/Geschäftshäuser mit hohem Nachverdichtungspotenzial
<b>Standort</b>	Metropolregionen: Berlin, Hamburg, München, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Stuttgart Weitere Städte: Leipzig, Offenbach, Potsdam, Wiesbaden	Metropolregionen: Berlin, Hamburg, München, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Stuttgart Weitere Städte: Leipzig, Offenbach, Potsdam, Wiesbaden
<b>Lage</b>	City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV), sowie etablierte Büro standorte und Lagen mit Entwicklungspotenzial	Wohnlagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)
<b>Volumen</b>	Ab 10 Mio. EUR, mindestens 3.000 m <sup>2</sup> BGF	ab ca. 3.000 m <sup>2</sup> Wohnfläche
<b>Vermietungssituation</b>	Leerstand oder Restlaufzeit der Mietverträge < 5 Jahre	Leerstände oder Mietverträge mit geringer Restlaufzeit

## Kontakt



### Region Nord & Süd

Herr Dennis Anderson  
T +49 40 237 840 580  
[d.anderson@becken.de](mailto:d.anderson@becken.de)  
Esplanade 41  
20354 Hamburg

### Region Ost

Herr Roland Köppe  
T +49 30 887 288 90  
[r.koeppe@becken.de](mailto:r.koeppe@becken.de)  
Kurfürstendamm 29  
10719 Berlin

### Region West

Herr Patrik Brummermann  
T +49 69 920 398 627  
[p.brummermann@becken.de](mailto:p.brummermann@becken.de)  
Stephanstraße 5  
60313 Frankfurt am Main

Für eine vollständige Einschätzung Ihrer Anfrage, senden Sie bitte folgende Unterlagen mit:

- Info-Memo
- Mieterliste
- vollständige Objektadresse
- Nutzungsdaten
- Flächen- und Ertragsdaten
- Flurkarte / Lageplan

Allgemeine Fragen oder regionübergreifende Portfolios senden Sie gerne an: [ankauf@becken.de](mailto:ankauf@becken.de)

Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Tätigkeit der Becken-Gruppe. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.

## BÜRO Core/Core Plus

## WOHNEN Core/Core Plus

Immobilientyp	Büro- und Geschäftshäuser (Max. 20 % andere Nutzungsart)	Wohnen, Wohn- & Geschäftshäuser (mit untergeordneter Gewerbenutzung), Stadtteilzentren, Ärztehäuser, sozialer Wohnungsbau, Senioren- & Sozialimmobilien, Kindergärten
Standort	Metropolregionen: Berlin, Hamburg, München, Rhein-Main, Rhein-Ruhr, Großstädte mit > 100.000 Einwohner	Städte ab 50.000 Einwohner oder im direkten Einzugsgebiet von Metropolen, urbane Quartiere mit guter Verkehrsanbindung/Infrastruktur
Lage	City- und Cityrandlagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)	Wohnanlagen mit guter infrastruktureller Umgebung (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV)
Volumen	20 - 60 Mio. Euro	ab 10 Mio. Euro
Vermietungssituation	Multi- oder Single-Tenant, Vermietungsstand von mindestens 70 %	Ausgewogene Mieterstruktur

## Kontakt

Herr Prof. Dr. Michael Becken  
bundesweit  
T +49 40 237 840 9913  
[m.becken@becken-invest.de](mailto:m.becken@becken-invest.de)  
Esplanade 41  
20354 Hamburg

Frau Rebecca Störmer  
bundesweit  
T +49 69 838 988 801  
[rebecca.stoermer@industria-immobilien.de](mailto:rebecca.stoermer@industria-immobilien.de)  
Theodor-Heuss-Allee 74  
60486 Frankfurt am Main

## GESUCHT: PROJEKTENTWICKLUNGEN UND BESTANDSOBJEKTE MIT POTENTIAL

Die Becken-Gruppe ist auf der Suche nach attraktiven Investitionsmöglichkeiten in urbanen Zentren und Cityrandlagen. Sind Sie im Besitz oder vermitteln Immobilien mit Entwicklungspotential, die bereit sind, für den nächsten Schritt?

Ihr Projekt oder Objekt könnte genau das sein, was wir suchen! Warten Sie nicht länger - kontaktieren Sie unsere regionalen Ansprechpartner mit Ihren Vorschlägen und Angeboten.



Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informatorischen Zwecken über die Tätigkeit der Becken-Gruppe. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.

REFERENZEN

NEO  
BÜRO AM KU'DAMM



Berlin, Büro, Neubau, 125 Mio. Euro

CONNECTION  
OFFICE HAMBURG



Hamburg, Büro, Neubau, 114 Mio. Euro

(M)



Hamburg, Wohnen, Neubau, 99,5 Mio. Euro

Contour



München, Büro, Bestand & Neubau, 175 Mio. Euro

AUGUST  
B\_ERLIN



Berlin, Büro, Archiv, Refurbishment Bestand, 125 Mio. Euro

AREA  
5.0



Hamburg, Büro, Refurbishment Bestand, 125 Mio. Euro

# BECKEN

## Ihr Ansprechpartner



**Jens Hoge Kamp**

Geschäftsführer Becken Development GmbH  
Geschäftsführer Becken Asset Management GmbH

T +49 40 237 840 50

[ankauf@becken.de](mailto:ankauf@becken.de)

### Haftungsausschluss

Diese Broschüre dient der allgemeinen Information über die Becken-Gruppe. Alle Angaben, Abbildungen und Darstellungen wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Gewähr für ihre Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernommen werden. Druckfehler und andere Irrtümer bleiben vorbehalten. Grafische Darstellungen entsprechen dem derzeit aktuellen Planungsstand. Dreidimensionale Visualisierungen sind freie künstlerische Darstellungen, die nicht unbedingt die zukünftige Realität wiedergeben.

### Schutzrechte

Die in dieser Informationsbroschüre aufgeführten Ideen, Gedanken und Themen sowie Texte, Fotos, Porträts und Zeichnungen sind geistiges Eigentum der Becken Holding GmbH und unterliegen dem deutschen Urheber- und Leistungsschutzrecht. Jede Verwertung, Vervielfältigung, Bearbeitung, Übersetzung, Speicherung in Datenbanken oder anderen elektronischen Medien und Systemen sowie jede anderweitige Nutzung – ganz oder auszugsweise – bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Becken Holding GmbH, außer zum persönlichen Gebrauch.

© 2024 Becken Holding GmbH